



## LYON 2 AINAY - Appartement 3 pièces - 60m<sup>2</sup>

LYON 69002

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 2 AINAY - Appartement 3 pièces - 60m<sup>2</sup>

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter un appartement tout rénové à vendre dans un bel immeuble cosu de la rue Auguste Comte à Lyon 2ème Ainay !

Ce beau T3 de 60m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, une 1ère chambre avec salle d'eau. une 2ème chambre avec salle de bains, des toilettes séparés, un très beau séjour avec cuisine équipée et une vue dégagée sur le musée des Tissus ! Annexe: Cave .

Belle adresse., à visiter !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	555 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	220
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-13 13:39:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1410€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







