



Appartement Elbeuf 3 pièce(s) 82 m²

ELBEUF 76500

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement Elbeuf 3 pièce(s) 82 m²

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce T3 de 82,01m² Loi Carrez, au 1er étage dans une résidence sécurisée, idéalement situé à proximité du centre ville, des commerces et des Bus.

Il est composé ainsi: entrée/dégagement desservant une pièce de vie, cuisine, deux chambres , salle de bain et W.C

Travaux à prévoir

Le + : un garage et une cave

Prestations : Les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1221€ annuels et les charges de copropriété 345€/mois. (eau chaude, eau froide, chauffage, entretien partie commune, etc..)

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4336 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



