



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

**136 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD

Très bien située, belle maison 1900 avec de nombreuses dépendances et d'un grand jardin, comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour-salle à manger, wc, chaufferie.

A l'étage palier, deux chambres, salle de bains, wc.

Au second étage grand grenier avec une pièce aménagée.

(possibilité deux chambres, salle d'eau, wc)

Cave, trois dépendances dont une cuisine d'été.

Garage.

Cour et jardin d'environ 800 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

**95 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-16 16:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an
Surface terrain	910 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**