



## Maison de charme Beaucaire 5 pièces 145 m<sup>2</sup>

BEAUCAIRE 30300

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison de charme Beaucaire 5 pièces 145 m<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par cette maison de caractère située dans un centre historique chargé d'histoire datant d'un siècle ancien où le cachet de l'ancien se marie avec le confort moderne.

Dès l'entrée, découvrez un séjour somptueux aux pierres apparentes et poutres en bois offrant une atmosphère chaleureuse et authentique.

La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée. Cette maison offre trois chambres confortables, un bureau lumineux idéal pour le télétravail ou les activités créatives, une magnifique salle de bain ainsi qu'une salle d'eau, indépendante, parfait pour la famille ou les invités.

À l'extérieur, profitez d'une cour intime et d'une magnifique terrasse ensoleillée... un véritable havre de paix au coeur de la ville.

Un bien rare, un charme inégalable où chaque pierre raconte une histoire.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

37.47 m<sup>2</sup>

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-18 06:24:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



