



Appartement 3 pièces à louer à Bourgoin Jallieu - Quartier Champaret

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement 3 pièces à louer à Bourgoin Jallieu - Quartier Champaret

GUY HOQUET depuis 2013 à vos côtés, dans vos projets immobiliers

Disponible dès maintenant

premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

À louer, appartement meublé de 63 m² situé au rez-de-chaussée dans le quartier calme de Champaret - Boussieu à Bourgoin Jallieu. Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des convecteurs au gaz. Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une cave. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'assainissement est tout à l'égout avec des volets roulants électriques. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Boussieu, l'École primaire Claude Chary, le Lycée des Métiers des Arts et des Techniques de l'Industrie, et le Collège Pré Bénit. Idéal pour une résidence principale, ce bien est proposé avec un bail meublé (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1440 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	965 €
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-04-14 02:39:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

