

# GUY HOQUET

## LIMAY Appartement 2 pièces 38.90 m2

LIMAY 78520

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

01 30 33 69 86

## LIMAY Appartement 2 pièces 38.90 m2

Venez découvrir cet appartement idéalement situé au coeur de Limay. Ce bien lumineux et fonctionnel offre :

Un salon ouvert sur une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.  
Proche de toutes commodités : commerces, transports, écoles.  
Parfait pour une personne seule ou un couple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86 / 06 84 45 31 52  
Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

38.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 03:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021