



Maison à vendre à Malansac -

MALANSAC 56220

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre à Malansac -

Découvrez cette charmante maison de type longère, située dans le hameau paisible de Malansac, en France.

Avec une surface habitable de 131 m² et un grand terrain de 15 392 m², cette propriété offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur espace de vie. La maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, et est orientée plein sud, garantissant une belle luminosité dans le séjour.

Bien que des travaux soient à prévoir, l'état général de la construction en pierre et les fenêtres en aluminium double vitrage sont des atouts indéniables. De plus, vous apprécierez les volets roulants électriques et l'absence de vis-à-vis, qui assurent tranquillité et intimité. Le stationnement est extérieur, ce qui facilite l'accès.

Ce bien est proposé au prix de 232 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer votre maison idéale dans un cadre calme et verdoyant. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations.

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Distance Train | 3.7 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Cuisine | Sans cuisine |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Sans |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-04-10 13:04:37 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Surface terrain

15392 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



