



## Appartement 3 pièces - Messanges

MESSANGES 40660

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement 3 pièces - Messanges

Dans un quartier calme en lisière de forêt, laissez vous séduire par ce joli T3 duplex.

D'une superficie de 68 m<sup>2</sup>, il se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un wc ainsi qu'un cellier.

A l'étage, deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain et un wc.

Le tout avec une place de parking privative.

N'attendez plus il est fait pour vous !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-25 04:11:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







