



## Appartement 1er étage vue mer

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**265 900 € \***

\* 265 900 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Appartement 1er étage vue mer

"En exclusivité"

Nous vous proposons ce 3 pièces entièrement rénové avec l'isolation refait également dans une copropriété de 2 lots sans charges dans un secteur recherché. Un escalier extérieur et privatif vous accompagnera dans votre appartement ou vous découvrirez une pièce de vie traversante avec une cuisine aménagée et son îlot centrale, 2 chambres, salle d'eau et un balcon ou vous pourrez apercevoir l'océan ou bout de la rue.

Pour vous garez, des stationnements libres à la copro ainsi qu'un garage privatif.

Et pour les amoureux des espaces verts vous bénéficiez d'un jardin privatif.

La plage et la corniche se trouvent à 450m, les commerces à 1.5km...

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

63.4 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 1.5 km                    |
| Distance Train                                       | 3 km                      |
| Accès Gare                                           | 6 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 37 m2                     |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Mode Chauffage                                       | Poêle à granulés          |
| Eau chaude                                           | Thermodynamique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Date ERP                                             | 2025-04-15 20:15:07       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**FICHER**

**amapi**

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**

