



Ensemble immobilier 76320 Caudebec les Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

Guy HOQUET ELBEUF27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

Ensemble immobilier 76320 Caudebec les Elbeuf

Idéal 1er investissement!!!

Votre agence Guy Hoquet Normand'IMMO d'Elbeuf, vous propose à la vente cet ensemble immobilier en centre ville de Caudebec les Elbeuf, à 2 pas de toutes les commodités, composé de :

- 1 Appartement F2 de plain-pied comprenant : cuisine, salon, chambre, salle de douche avec wc. Aucun travaux à prévoir

- 1 maison de ville louée 500€ comprenant : Au rdc :cuisine/salle à manger, dégagement. Au 1er : palier, salon donnant sur une terrasse, chambre.

Au 2d : palier, chambre, salle de bains.

Travaux à prévoir dans le logement

Qui sera le 1er à saisir l'opportunité ????

100 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-16 01:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2023

