



Centre-ville

SEYRESSE 40180

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Centre-ville

Vous recherchez une maison qui allie confort, praticité et potentiel d'investissement ? Située à Seyresse, cette charmante propriété divisée en deux logements indépendants est idéale pour une famille cherchant à vivre tout en générant un revenu locatif ou pour un investisseur avisé.

Travaux à prévoir .

bail en cours sur une des deux habitations.

190 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-14 09:34:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5382€ et 7282€ au 01/01/2021

Photos du bien





