



## Idéal investisseurs

SEYRESSE 40180

Guy HOQUET  
SOUSTONS

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Idéal investisseurs

Aux portes de Dax et des commodités, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie confortable et un fort potentiel locatif.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que d'un garage. L'ensemble est fonctionnel et bien agencé, idéal pour une famille.

Le bien est vendu loué, avec un bail en cours, garantissant un revenu locatif immédiat, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investissement sécurisé.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1972
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-14 11:29:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	243.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	265.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	498 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4240€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



