



Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 190 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

629 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 190 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose en Exclusivité :

Une maison située dans le parc de Beauséjour, au calme absolu, loin des nuisances de la ville.
De plain-pied vous trouverez :

Une vaste entrée menant au double séjour avec cheminée, véranda attenante ayant un accès indépendant, cuisine équipée avec cellier, salle d'eau avec une grande douche à l'italienne, WC et accès au sous-sol total.

A l'étage un grand palier dessert 3 chambres, une salle d'eau avec W.C ainsi qu'un dressing.

Les + : Une allée pouvant recevoir au moins 4 voitures et un garage de 57,69m2, un sous-sol total, un jardin clos et arboré.

155.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	42.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 00:24:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



