



LEMPDES - MAISON DE BOURG AVEC TERRASSE

LEMPDES 63370

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

LEMPDES - MAISON DE BOURG AVEC TERRASSE

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison de bourg familiale atypique en plein centre de LEMPDES. Elle se compose en rez-de chaussée d'une belle entrée, une chambre, cave et garage. A l'étage, une grande cuisine et un salon donnant sur terrasse exposée sud, mais aussi une grande chambre. A l'étage supérieur, un joli patio dessert 4 chambres et une salle de bain. chaudière granulé, double vitrage bois. garage deux voitures.

160 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-16 14:00:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

Photos du bien





