



Maison Auxerre 3 pièce(s) 80 m2

AUXERRE 89000

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONETEAU

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison Auxerre 3 pièce(s) 80 m2

Pavillon situé à Auxerre, proche de toutes commodités et des arrêts de bus.

Il se compose de plain pied d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec insert, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie garage et une pièce aménagée.

Un grand jardin de 792 m² complète cette maison.

Pas de gros travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1966

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-16 17:19:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	341 kWh/m2 par an
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Surface terrain

792 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





