



## Appartement Neuilly-plaisance 2 pièce(s)

NEUILLY PLAISANCE 93360

**139 900 € \***

\* 139 900 € honoraires inclus

129 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly-plaisance 2 pièce(s)

A 10 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de Marne, au calme, dans une résidence fraîchement ravalée en 2025, charmant 2 pièces refait à neuf.

L'appartement est situé au 4ème étage et se compose : d'une entrée, un séjour avec coin cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant le tout en parfait état !

Proche de toutes commodités : transports, écoles et commerces.

Parfait pour un 1er achat ou un investissement locatif. A ne pas manquer !

27 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages

6

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-22 12:08:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





