



Maison 4 pièces

MONTEAU 89470

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €

TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison 4 pièces

A louer, maison 4 pièces de 110m² comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau/salle de bain, un wc.

La maison dispose d'un sous-sol et d'un jardin d'environ 700m².

Le loyer s'élève à 920.00€ charges comprises (dont 20.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 900.00€ et des honoraires d'agence de 900.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3470€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5467

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

| | |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie | 900 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-03-11 17:04:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 313 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 726 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



