



A LOUER - T3 - Quartier SAINT-MARTIN

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - T3 - Quartier SAINT-MARTIN

Idéalement situé à quelques pas du centre de Saint-Martin, cette résidence vient d'être achevée en 2025, vous apprécierez son architecture moderne aux prestations qualitatives.

L'appartement se compose de 3 pièces, il comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque, four, hotte, lave vaisselle) deux chambres et salle d'eau.

Un emplacement de parking en sous-sol est affecté à l'appartement.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence et est soumis à une garantie loyers impayés (GLI).

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET, référence 3305.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	15 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
