



À vendre : Appartement 2 pièces à CAMBO LES BAINS

CAMBO LES BAINS 64250

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS**0559034379**

À vendre : Appartement 2 pièces à CAMBO LES BAINS

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à CAMBO LES BAINS, dans l'un des meilleurs emplacements de cette ville très touristique. Avec une surface de 42,3m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu. Il comprend une chambre, une pièce de vie et une cuisine indépendante. La localisation est idéale, à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, une boulangerie, un supermarché, ainsi qu'une école primaire privée. Profitez également de la proximité de parcs pour vos moments de détente. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS. Ne manquez pas cette opportunité !

42.3 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	109
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 05:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1510€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive