



MAISON DE PLAIN PIED

PERPIGNAN 66000

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

MAISON DE PLAIN PIED

A vendre, maison contemporaine de plain pied, proche des commerces et de toutes les commodités; Cette belle maison de 2023, baignée de lumière, vous séduira avec sa belle piscine et son calme. Elle est composée d'une belle pièce de vie avec ses belles baies vitrées donnant sur la piscine, sa cuisine moderne, aménagée et équipée, ses 3 chambres dont une suite parentale et de son joli patio, le tout sur un terrain de 236.60 m².

Coup de foudre pour ce bijou, clés en main. Il ne reste plus qu'à déposer vos affaires.

Honoraires charge vendeur

Pour plus de renseignements, contactez : Clara SCHILLING - 06.17.25.91.96.

96.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-10-29 09:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1012021€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien





