



## Appartement T4 entre plages et centre-ville

CAPBRETON 40130

**Guy HOQUET**  
**CAPBRETON****05 58 70 00 00**Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Appartement T4 entre plages et centre-ville

Situé à Capbreton, cet appartement T4 offre un cadre idéal pour des vacances entre océan et commodités. A seulement quelques minutes à pied des plages et du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à la fois calme et central.

L'appartement se compose de 3 chambres, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés. Un terrasse permet de profiter des extérieurs.

Stationnement extérieur.

Parfait pour un séjour en famille ou entre amis, il allie fonctionnalité, simplicité et proximité des activités balnéaires et urbaines.

Linge de lit et de toilette non fourni.

A 1 km des plages et 500 m du centre-ville

**70 m²****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Etage                  | 1                |
| Nombre étages          | 1                |
| Dernier étage          | Oui              |
| Distance Commerces     | 0.5 km           |
| Distance Train         | 8 km             |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 1                |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Nombre de balcons      | 1                |
| Type de Stationnement  | Extérieur        |
| Diagnostic Energétique | Non              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



