



GROS POTENTIEL, ENVIRONNEMENT VERT

MARCOUSSIS 91460

368 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

GROS POTENTIEL, ENVIRONNEMENT VERT

**** MAISON INDIVIDUELLE ? GARAGE ? VERANDA ? JARDIN ****

Dans un environnement privilégié au vert, cette maison des années 70 sur un terrain de 1170m², propose l'essentiel : une structure saine, un sous sol total, et surtout, beaucoup de possibilités qui donne à cette maison un caractère évolutif.

Dans cette maison de plain-pied les volumes sont clairs et fonctionnels : un salon séjour donnant sur une véranda exposée sud, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'arrière, une véranda totalement vitrée de plus de 45m² avec une cheminée, en fait une pièce de vie particulièrement agréable car les larges baies vitrées s'ouvrent totalement sur le jardin arboré.

En sous-sol, vous serez surpris par les volumes: un garage, une cave , une chaufferie et une pièce de rangement à aménager.

À l'extérieur : le terrain clos et arboré de 1170m² avec 2 abris de jardin dont un modulable saura assurément vous séduire.

Des travaux sont à prévoir, mais ce bien est avant tout une opportunité: une construction solide et évolutive !

116 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien



