



## Maison avec 3 chambres garage et jardin à L'Isle-sur-la-Sorgue - Exclusivité Guy Hoquet !

L'ISLE SUR LA SORGUE 84800

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Maison avec 3 chambres garage et jardin à L'Isle-sur-la-Sorgue - Exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cette charmante maison de 83 m<sup>2</sup> construite en 2015, idéalement située à L'Isle-sur-la-Sorgue, à seulement quelques pas des écoles et des commodités. Avec 3 chambres, une cuisine ouverte sur le salon/séjour et son garage, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Le prix de vente est de 300 000 €, une opportunité à ne pas manquer !

Profitez également de la proximité des transports avec la station L'Isle-sur-Sorgue - Fontaine-de-Vaucluse, facilitant vos déplacements. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire dans cette belle région de France !

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 72 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.  
Contact Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55.

83 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2015
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-09 14:27:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---