



Clermont Ferrand - T3 caves et grenier

CLERMONT FERRAND 63000

134 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont Ferrand - T3 caves et grenier

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 59.45m² lumineux.

L'appartement dispose d'un agencement très fonctionnel, il est composé d'une entrée donnant sur un grand salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC et de 2 chambres avec placard.

En complément vous pourrez utiliser une cours aménagée et commune (simplement 3 lots d'habitation) Cet appartement entièrement rénové avec goût n'attend que ses prochains propriétaires, aucun gros travaux n'est à prévoir.

En complément, vous trouverez deux caves et d'un grenier servant de stockage.

PVC double vitrage, chaudière individuelle avec thermostat, DPE E et GES E.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété faible de moins de 500€ par an (syndic de copropriété bénévole)

Taxe foncière : 820€.

59.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-01 11:50:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 305 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1430 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2022

Photos du bien

