



Appartement Bas Montreuil 3 pièce(s) 71.20 m2

MONTREUIL 93100

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Bas Montreuil 3 pièce(s) 71.20 m2

Magnifique T3 de 71m2, baigné de lumière dans le coeur vibrant de Montreuil.

Dans ce charmant appartement comprenant un grand séjour ouvert sur la cuisine, vous serez séduits par les espaces bien pensés, le charme du parquet, des boiseries, ainsi que par la modernité des finitions.

A Proximité immédiate des commerces, transports (Métro Robespierre à 2min à pied) et autres lieux de vie conviviaux de la place de la République, de Vincennes et Paris...

A visiter rapidement !

71.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1858 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-01-13 08:53:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





