



À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne - Idéal investisseur

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 61 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Compiègne, proposé au prix de 111 000 €. Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et est en bon état général. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, offrant une belle sensation d'espace.

L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Vous disposerez également d'une cave pour plus de stockage.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Fosse A Courrier, l'École élémentaire Royallieu et l'Université de technologie de Compiègne, cet appartement est parfait pour une famille ou un investisseur souhaitant louer.

Les commodités telles que l'ADSL et la fibre optique sont disponibles, garantissant un accès à Internet rapide.

Concernant les charges, comptez 1500€ à l'année.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	24
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1536 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Simple
---------	--------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 00:08:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1765€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2023

