



Maison à vendre à Lévignen - Référence 3089

CREPY EN VALOIS 60800

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Lévignen - Référence 3089

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lévignen, proche N2.

Avec une superficie de 139 m², ce pavillon construit en 2000 offre un cadre de vie agréable et calme.

Il dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Un très grand salon/séjour agrémenté d'un poêle à granules vous est proposé. Le chauffage sera assuré par des radiateurs électriques.

Le bien est en bon état et bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée.

Le terrain de 760 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Le garage double et les 5 places de parking disponibles vous assurent un stationnement facile.

Située à seulement 3 km de CREPY EN VALOIS, des commerces et à 5 minutes de la gare, cette maison est parfaitement accessible. Les écoles sont à 2 minutes, et vous êtes à proximité de la voie express.

Ce bien est proposé à l'achat pour 330 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée D (196 kWh/m²/an) pour une consommation énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également noté B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1645 € et 2631 €. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 02:17:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
