



Appartement Saint Andre Le Gaz 3 pièce(s) 90.22 m2

Saint-André-le-Gaz 38490

251 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement Saint Andre Le Gaz 3 pièce(s) 90.22 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Venez visiter cet appartement de 3 pièces au calme de 90.22 m² à SAINT ANDRE LE GAZ (38490). Son intérieur propose deux chambres avec placards dont une suite parental avec douche, une cuisine, une salle de bain, un espace bureau et des toilettes.

L'appartement possède une terrasse et un balcon, un chauffage individuel, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

Exposition Sud-Ouest

Cet appartement est situé au rez de jardin d'un immeuble de deux étages. Il est en excellent état général.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Primaire Vercors. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. L'autoroute A43 est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également trois restaurants, trois commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

2 studios à partir de 89 900€;

1 T2 à partir de 130 000€;
6 T3 à partir de 162 000 €;
1 T4 à partir de 245 000€.
Contactez nous pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

90.22 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

