



Appartement Saint Andre Le Gaz 3 pièce(s) 80.63 m2

Saint-André-le-Gaz 38490

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement Saint Andre Le Gaz 3 pièce(s) 80.63 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Venez visiter cet appartement de 3 pièces au calme de 80.63 m² à SAINT ANDRE LE GAZ (38490). Son intérieur propose deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède un chauffage individuel, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

Exposition Sud-Est

Cet appartement est situé au rez de jardin d'un immeuble de deux étages. Il est en excellent état général.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Primaire Vercors. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. L'autoroute A43 est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également trois restaurants, trois commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

2 studios à partir de 89 900€;

1 T2 à partir de 130 000€;

6 T3 à partir de 162 000 €;

1 T4 à partir de 245 000€.
Contactez nous pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

