



## A VENDRE Appartement 2 pièces de 40 m2 AVEC UNE PLACE DE PARKING BANDOL 83150

BANDOL 83150

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A VENDRE Appartement 2 pièces de 40 m2 AVEC UNE PLACE DE PARKING BANDOL 83150

L'agence Guy Hoquet PRADO huitième vous propose à la vente ce charmant appartement de type T2 de 40m<sup>2</sup> avec loggia aménagée et une place de parking privative, situé dans une résidence calme à Bandol, à quelques minutes des plages et des commodités.

L'appartement est composé d'une spacieuse pièce de vie lumineuse climatisée avec une cuisine ouverte équipée et fonctionnelle, d'une loggia permettant de profiter toute l'année de cet espace, exposée plein Sud, d'une chambre avec son dressing, d'une salle d'eau et WC;

Pour votre confort l'appartement a été récemment rénové entièrement, vous trouverez de nombreux espaces de rangement, une climatisation réversible. L'appartement est vendu meublé.

La Résidence est sécurisée et très bien entretenue avec des espaces végétalisés.

A Proximité des commerces, restaurants et transports, l'environnement paisible est parfait pour profiter de la douceur de vivre à Bandol et de ses plages à proximité.

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette belle région où il fait bon vivre.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

---

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-30 16:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 770€

---

## Photos du bien



