



Spacieux T3 Toulousain

TOULOUSE 31500

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Spacieux T3 Toulousain

Découvrez sans tarder ce charmant appartement T3 de 88 m², niché au troisième étage d'une petite résidence au coeur d'un quartier résidentiel paisible et prisé de Toulouse.

Laissez-vous séduire par l'agencement de cet intérieur lumineux, où un vaste séjour s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne, créant un espace de vie convivial et chaleureux.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, dont l'une agrémentée d'un balcon privatif, invitant à la douceur des matins ensoleillés.

Bénéficiant d'un environnement serein, cet appartement vous offre un cadre de vie de qualité, tout en vous plaçant à proximité immédiate des commodités essentielles (transports en commun, commerces, écoles).

Honoraires charge vendeur

Contactez Damien DELQUE au 06 21 30 22 80.

88.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	11
Jardin	Non
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
