



## !!!!RARE!!!!APPARTEMENT Avignon 1ère Ceinture

AVIGNON 84000

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## !!!!RARE!!!!APPARTEMENT Avignon 1ère Ceinture

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, au calme à 7 minutes à pied des Remparts venez découvrir ce bel appartement offrant de grands volumes.

Il se situe au 4e étage avec ascenseur dans d'un immeuble très bien entretenue.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un beau séjour de 28 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée/meublé, d'une grande salle d'eau ainsi que deux terrasse.

Vous bénéficierez également d'une cave.

Au sein d'un quartier dynamique vous serez à proximité de toutes les commodités, Banque, Médecin, restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, respectivement de 211 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 230 € et 1 710 € en 2023.

Le prix de vente est de :109 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

68.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Date ERP	2024-07-11 09:19:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2023

## Photos du bien

