



## Appartement familial avec 3 chambres et balcon proche Nation

PARIS 75020

**850 000 € \***

\* 850 000 € honoraires inclus

815 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Appartement familial avec 3 chambres et balcon proche Nation

L'agence Guy Hoquet Nation à le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement d'une superficie de 91m2 + balcon de 6m2 sur jardin dans une copropriété accessible aux personnes à mobilité réduite.

Situé au rez de chaussée surélevé, il se compose aujourd'hui d'une entrée, une cuisine pouvant s'ouvrir sur le salon, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC séparé.

Les + : la cave et la place de parking

91.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	2019 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1984
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2021-08-17 10:01:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1413€ et 1911€

Photos du bien



