



Appartement familial avec 3 chambres et balcon proche Nation

PARIS 75020

850 000 € *

* 850 000 € honoraires inclus

815 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement familial avec 3 chambres et balcon proche Nation

L'agence Guy Hoquet Nation à le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement d'une superficie de 91m2 + balcon de 6m2 sur jardin dans une copropriété accessible aux personnes à mobilité réduite.

Situé au rez de chaussée surélevé, il se compose aujourd'hui d'une entrée, une cuisine pouvant s'ouvrir sur le salon, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC séparé.

Les + : la cave et la place de parking

91.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 75 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2019 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1984 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2021-08-17 03:46:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1413€ et 1911€

Photos du bien



