



## Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 63 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 63 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ ? GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE

Nous vous proposons à la vente cet appartement T3 d'environ 63 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une résidence calme, sécurisée et soigneusement entretenue, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Traversant Est/Ouest, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux donnant accès à un balcon agréable, d'une grande cuisine indépendante à aménager selon vos besoins, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave en sous-sol complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire. Idéalement situé, l'appartement se trouve à deux pas des commerces, écoles, transports en commun et axes autoroutiers. Le stationnement est facile au pied de l'immeuble, dans un cadre résidentiel et paisible.

Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement, ce bien constitue une opportunité à saisir. Contactez votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape pour organiser une visite.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

63.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	18.15 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien

