



## Billere 64140, Maison, 4 chambres, de bonne construction avec jardin

BILLERE 64140

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

228 972 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## Billere 64140, Maison, 4 chambres, de bonne construction avec jardin

Réf.: 2083

Située dans un secteur prisé de Billère (64140), en fond d'impasse, maison traditionnelle de 1968, composée sur 2 niveaux:

Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour exposé sud-est, une cuisine indépendante, une chambre avec douche et lavabo, une salle d'eau avec toilettes et un garage.

Au premier étage: un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec toilettes

Le tout a été construit sur un terrain d'environ 382 m2 de terrain.

L'ensemble des fenêtres ont été changées pour du double vitrage PVC, l'installation électrique ainsi que la chaudière sont récentes.

Cette maison vous est présentée à 228 972 euros + 16 028 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix total de 245 000 euros.

Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

101.75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Sud-est                           |
| Lotissement         | Non                               |
| Nombre étages       | 1                                 |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Surface séjour      | 21.26 m2                          |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1968                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Vis-à-vis           | Non                               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 2                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                           |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-04-17 03:21:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 295 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3626€ au 01/01/2023

## Photos du bien

