



## Maison à vendre à CHELLES - Référence 2782

CHELLES 77500

**274 300 € \***

\* 274 300 € honoraires inclus  
260 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison à vendre à CHELLES - Référence 2782

Secteur pavillonnaire calme des Coudreaux, solide maison sur parcelle de 500m<sup>2</sup>, offrant de plain-pied : entrée, cuisine équipée, salle à manger, dégagement, salle d'eau avec WC, séjour, chambre. Au 1er : bureau et 2 chambres. Cave partielle et garage attenant. Beaucoup de potentiel après travaux de rafraîchissement et réorganisation de la configuration de l'étage.

**89.83 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.96 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-09 03:45:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	509 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5290€ au 01/01/2021

## **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





