



Maison Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 80 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

469 000 € *

* 469 000 € honoraires inclus

444 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 80 m2

A 5 minutes à pieds du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne, dans une petite impasse pavillonnaire calme et très recherchée, venez découvrir cette maison bourgeoise du XIXème siècle édifiée sur un terrain de 777m².

La maison est a rénové et se compose d'une entrée, un séjour de 20m², une cuisine indépendante, un dégagement donnant accès au sous sol avec cave et chaufferie.

A l'étage le palier dessert une grande chambre de 16m², deux chambres en enfilade de 8m² avec balcon et grande terrasse, une salle de bain avec wc.

Travaux à prévoir dans la maison. Possibilité de diviser le terrain pour construire.

Bien rare sur le secteur, à ne pas manquer, idéal pour un investisseur/marchand de bien ou une grande famille.

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Train

0.6 km

Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-29 09:51:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





