



Grand studio AVEC CHAMBRE !! Rare sur le secteur de Savigny-sur-orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Grand studio AVEC CHAMBRE !! Rare sur le secteur de Savigny-sur-orge

Découvrez ce magnifique appartement de 30,50 m², idéalement situé à Savigny-sur-Orge, à vendre au prix de 129 600 €. Ce bien rare sur le marché vous offre un séjour spacieux avec un pièce en plus servant de chambre, le tout au premier étage d'un immeuble des années 50. Cet appartement n'a pas de travaux à prévoir, c'est le coup de coeur assuré.

Le chauffage se fait par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également la salle d'eau et les WC séparés, le tout dans un environnement calme.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et l'Écoles maternelle et primaire Aristide Briand, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des boulangeries, des pharmacies et un supermarché, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien au coeur de Savigny-sur-Orge, contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

30.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	913 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 02:12:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



