



AUBERGENVILLE - Quartier ELISABETHVILLE

Maison 51m²

AUBERGENVILLE 78410

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

AUBERGENVILLE - Quartier ELISABETHVILLE Maison 51m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EPONE

Située dans le quartier prisé d'Élisabethville, à moins de 10 minutes à pied de la gare, cette maison offre un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, un séjour, et des toilettes indépendantes.

À l'étage, une belle chambre spacieuse de plus de 15 m² ainsi qu'un bureau pouvant également faire office de chambre d'appoint ou d'espace télétravail.

Un sous-sol piéton avec cave vous offre un espace de stockage appréciable, tandis qu'un garage indépendant vient compléter ce bien.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 500 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Une opportunité rare dans un secteur recherché, à visiter sans tarder avec votre conseillère Valérie (agent commercial E.I Rsac 832 945 794) à joindre au 06.03.88.24.73 ou 01.30.91.19.27 !

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Accès Gare	9 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-18 13:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	454 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

