



## Appartement Canet En Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement Canet En Roussillon

Canet Sud, proximité de la plage, appartement 2 pièces. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle d'eau et WC séparés.

Vous apprécierez la terrasse, la petite cave, le garage fermé, la place de parking et le jardin collectif.

Cet appartement n'attend plus que vous!

Honoraires charge vendeur.

Pour une visite, demandez Clara SCHILLING au 06.17.25.91.96.

29.37 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Date ERP	2025-04-14 08:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 512€ et 692€ au 01/01/2023

## Photos du bien





