



Appartement Orthez 4 pièce(s) 65 m² avec garage et cave

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement Orthez 4 pièce(s) 65 m² avec garage et cave

Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, à deux pas du centre-ville d'Orthez, ce spacieux appartement T4 saura vous séduire par sa luminosité et sa configuration fonctionnelle.

Il se compose d'un agréable salon/séjour ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.

Pour plus de praticité, l'appartement dispose également d'une cave privative et d'un garage fermé.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

64.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2023-01-25 16:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

