



## Appartement 3 pièces à louer à CHELLES - Réf. 2783

CHELLES 77500

**1 090 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 890.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement 3 pièces à louer à CHELLES - Réf. 2783

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au 6ème étage d'un immeuble de 9 étages, dans le quartier de Périchelles à CHELLES. D'une surface de 68,50 m², il comprend une grande entrée, séjour, cuisine séparée aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Le bien est en bon état et a été construit en 1975. Vous bénéficierez également d'un balcon pour profiter de l'extérieur et d'une place de parking.

Disponible le 1er juillet.

68.5 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Provision sur charges  | 220 €             |
| Dépôt de garantie      | 870 €             |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Non               |
| Année construction     | 1975              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Meublé                 | Non               |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 165 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



