



Appartement Ivry Sur Seine 4 pièce(s) 75.85 m2

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 4 pièce(s) 75.85 m2

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine a le plaisir de vous faire découvrir cet appartement 4 pièces lumineux et bien agencé de 76 m², situé dans une résidence récente (2017), sécurisée, arborée et au calme.

Caractéristiques principales :

Surface : 76m²

Pièces : 4 pièces avec un agencement optimal.

Balcon : Un Grand Balcon

Disposition :

Cuisine équipée.

Séparation bien pensée entre l'espace jour et l'espace nuit.

Chambres : 3 chambres confortables.

Charges et Taxe :

Charges annuelles : 3 432€ (soit 286 €/mois, tout collectif : eau chaude, eau froide, chauffage inclus).

Taxe foncière : 2400 €.

Localisation privilégiée :

Transports :

À 15 minutes de la gare RER C.

Future ligne TZen5 à 5 minutes.
Proximité : Parc des Cormailles, commerces, écoles et commodités à quelques pas.

Atouts supplémentaires :
Diagnostic : B
Parking souterrain sécurisé.
Résidence récente, calme et entourée de verdure.

Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif !
Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 530€ au 01/01/2025
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2025

