



## Maison Sanguinet 5 pièces 105 m<sup>2</sup>

SANGUINET 40460

**436 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Sanguinet 5 pièces 105 m<sup>2</sup>

Charmante maison située à Sanguinet comprenant 1 salon/séjour lumineux, 1 cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 pouvant servir de bureau. 1 salle d'eau et 1 WC complète cette maison avec son garage attenant. Environnement calme, idéal pour une vie de famille avec son terrain paysager de 700m<sup>2</sup>.  
A visiter sans tarder

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction     | 2009                          |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Américaine                    |
| Exposition Séjour      | Sud                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 2                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Oui                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2025-03-20 10:08:41           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 194 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



