



Maison au calme de 115m² à Craponne

Craponne 69290

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison au calme de 115m² à Craponne

EN EXCLUSIVITÉ !

Votre agence GUY HOQUET BRINDAS vous propose une charmante maison située à deux pas du centre de Craponne et de toutes ses commodités. Implantée sur une parcelle arborée de 811 m², au calme dans une impasse, cette maison de 115 m² offre 3 chambres (4 possibles) pour accueillir toute votre famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie traversante, comprenant une salle à manger et un salon donnant sur une grande terrasse couverte idéale pour profiter des extérieurs tout en étant protégé de la chaleur du soleil d'été et des intempéries. La cuisine semi-ouverte, spacieuse, complète cet espace convivial.

Vous bénéficierez également d'une entrée généreuse donnant accès à une seconde terrasse équipée d'un jacuzzi, idéale pour vos moments de détente. La maison dispose aussi d'un WC indépendant, d'un garage, d'une buanderie, et d'une climatisation réversible dans toutes les pièces pour un confort optimal.

À l'étage, trois chambres vous attendent, dont une avec un grand dressing facilement transformable en quatrième chambre selon vos besoins. Une salle de bains avec douche et un WC indépendant complètent ce niveau.

Parmi les atouts de cette maison, un terrain plat dans un quartier recherché, au calme absolu, parfait pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE !

Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous

contactez pour plus de détails.

Le prix de cette maison est de 520 000 € (frais d'agence inclus).

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite.

115.28 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-04-16 08:06:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

