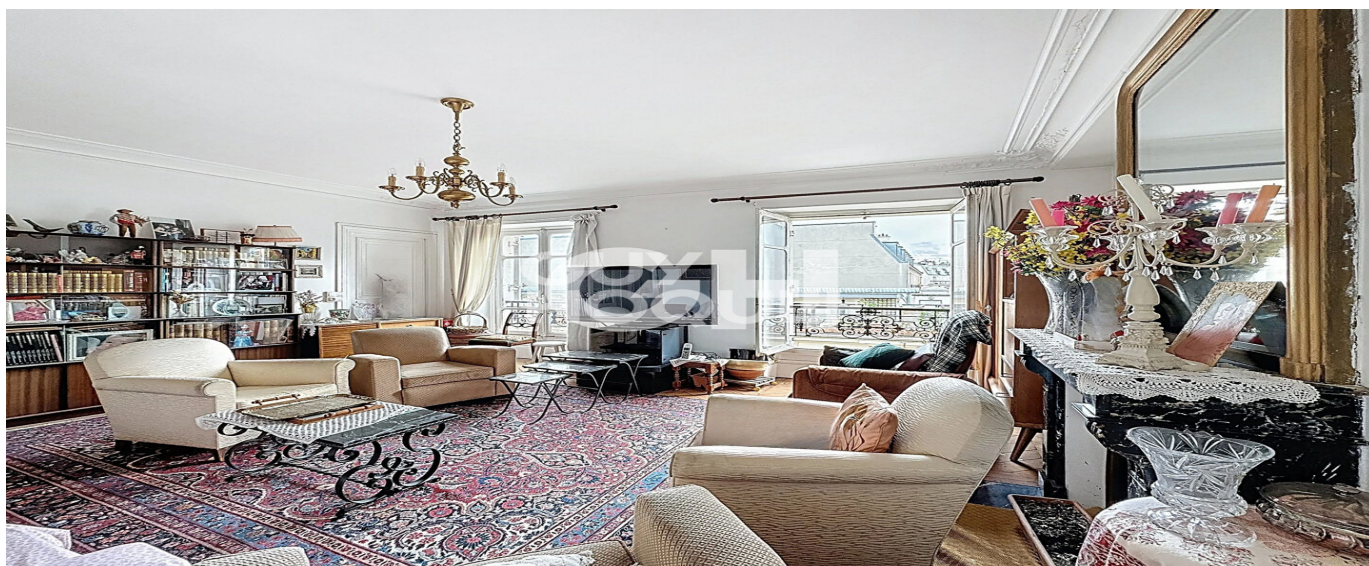




Bel appartement traversant de 4 pièces

PARIS 75009

918 000 € *

* 918 000 € honoraires inclus

880 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Bel appartement traversant de 4 pièces

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce bel appartement typiquement Parisien de 4 pièces entièrement traversant et sans vis à vis.

Il se compose aujourd'hui d'une entrée avec salle d'eau et WC, une cuisine séparée, un salle à manger, un salon et deux chambres.

Vous serez séduit par sa luminosité, son parquet ancien, sa belle hauteur sous plafond, la cheminée dans le salon.

Les + : chambre de service au 6ème étage, cave et local à vélos dans l'immeuble.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété

29

Charges annuelles (ALUR)	2188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-15 13:15:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



