



## Superbe T2 meublé centre historique Rouen

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Superbe T2 meublé centre historique Rouen

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce très joli T2 meublé au 3ème étage d'une copropriété très bien entretenue avec ascenseur hyper centre de Rouen comprenant :

Une entrée, une pièce de vie spacieuse avec une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, four micro ondes, réfrigérateur/congélateur, évier), une chambre avec placards, une salle de bains avec machine à laver, WC.

DISPONIBLE EN NOVEMBRE

Les 90 euros de charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, et provision sur la consommation d'eau froide, ascenseur.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.07.84.40

46.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1550 €
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	160.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

---

## Photos du bien



