



Superbe T2 meublé centre historique Rouen

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Superbe T2 meublé centre historique Rouen

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce très joli T2 meublé au 3ème étage d'une copropriété très bien entretenue avec ascenseur, hyper centre de Rouen rue piétonne comprenant :

Une entrée, une pièce de vie spacieuse avec une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, four micro ondes, réfrigérateur/congélateur, évier, lave vaisselle), une chambre avec placards, une salle de bains avec machine à laver, WC.

Disponible de suite

Les 90 euros de charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, et provision sur la consommation d'eau froide, ascenseur.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

46.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	160.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

Photos du bien





