



## Maison à vendre à Serres Sainte Marie - Un potentiel à exploiter !

SERRES SAINTE MARIE 64170

**161 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre à Serres Sainte Marie - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette magnifique maison des années 50, située à Serres Sainte Marie. Avec une surface généreuse de 167 m<sup>2</sup> et un terrain de 844 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Composée de 7 pièces, dont 5 chambres, cette maison est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent créer deux logements indépendants grâce à ses possibilités d'aménagement.

Le bien comprend une cuisine nue, un salon chaleureux avec un conduit de cheminée existant, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Profitez du calme ambiant et de la chambre située au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, bien que des travaux soient à prévoir, vous serez charmé par le style authentique de cette maison, avec ses volets en bois et ses fenêtres en simple vitrage. L'assainissement nécessitera également une remise à niveau avec une fosse à refaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien avec un prix attractif de 203 000 € et un fort potentiel d'aménagement. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite !

167 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-04 19:58:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh/m2 par an
Surface terrain	844 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





