



À vendre : Appartement d'exception au sein du quartier des Arts - Puteaux

PUTEAUX 92800

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement d'exception au sein du quartier des Arts - Puteaux

Venez découvrir et tombez sous le charme de cet appartement de 77,54 m², situé au 2ème étage d'un immeuble des années 30 .

Entièrement refait à neuf avec des matériaux haut de gamme.
il s'organise comme suit : un espace de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.
Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux, parfait pour recevoir vos proches. 3 chambres spacieuses. Une salle de douche et des WC séparés.

Bien rare - A visiter rapidement !!!

Profitez d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon d'eau chaude pour votre confort quotidien. La présence d'une cheminée ajoute une touche chaleureuse à cet appartement.

L'appartement dispose d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé, le tout dans un état général très bon. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une isolation optimale, tout en préservant le calme de votre intérieur.

Ce bien est complété par une cave et un parking en sus, digicode pour votre sécurité. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien rare sur le marché. Contactez dès maintenant

l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite. Prix : 650 000 €.

77.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-21 05:38:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1350€ au 01/01/2021

