



Studio avec parking et terrasse Le Perreux Sur Marne 33.26 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires
charges locataires: 498.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 99.78 €
TTC.

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Studio avec parking et terrasse Le Perreux Sur Marne 33.26 m2

Studio avec terrasse et parking à louer, dans résidence neuve livrée en avril 2025.
L'appartement sera disponible courant juin, car la cuisine sera posée doit être posée.
La provision sur charge est de 90 euros/mois.
Située Boulevard d'Alsace Lorraine, dans la résidence des nouveaux constructeurs.

N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à leperreux@guyhoquet.com, pour prendre RDV pour une visite :

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640547.

33.26 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Accès RER	20 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

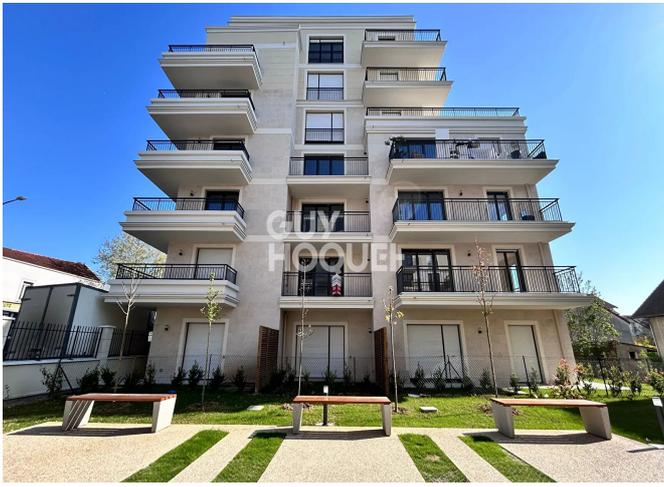
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

