



Bouc Bel Air, maison de 129 m² , 3 chambres , sur terrain de 540 m² avec piscine

BOUC BEL AIR 13320

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air, maison de 129 m² , 3 chambres , sur terrain de 540 m² avec piscine

A Bouc Bel Air, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 129 m² habitables, comprenant: entrée, double séjour avec cheminée, cuisine séparée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, et WC séparés.

A l'étage : Espace parental avec bureau en mezzanine, chambre avec sa salle d'eau et WC séparés.

Garage de 30 m², remise de 7 m²

Terrain de 540 m² avec piscine 8X4.

Ce que l'on aime:

- Proximité des commerces, écoles (écoles primaires, IBS), axes routiers.
- Beau terrain plat, avec sa piscine
- Séjour "cathédral" donnant directement sur la terrasse plein sud et la piscine

129 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-27 05:57:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



